

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 07:44:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/230557**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-12-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Lapės, Antano Merkio g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **5298-8040-4015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4939.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3256.40 kv. m**
Tūris: **25288 kub. m**
Užstatytas plotas: **2610.00 kv. m**
Koordinatė X: **6093104.87**
Koordinatė Y: **500292.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2167806 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **2146084 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **751274 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-02**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8040-4015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(drenažo šuliniai - 10 vnt., tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5298-8040-4026**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33886 Eur**
Atkuriamoji vertė: **33886 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6806 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8040-4015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5298-8040-4026, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1999-07-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 109
1999-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2000-01-05 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 02
2004-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla, a.k. 291091410**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8040-4015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5298-8040-4026, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-55**
2012-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-28
2018-02-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-145
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8040-4015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-24-230607-00004**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ